

Smolensko g. 10D-42,  
Vilnius LT-03234  
Įmonės kodas 300615480  
e-mail:info@azprojektai.lt



Projekto pavadinimas **Mokslo paskirties pastato (Kėdainių "Ryto" progimnazijos), adresu Pavasario g. 6, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas**

Projekto numeris AZP-023-295

Projektuotojas UAB "A-Z Projektai"

Statytojas Kėdainių rajono savivaldybė

Projektavimo stadija Techninis darbo projektas

Statinio paskirtis Mokslo paskirties pastatas. Unikalus Nr. 5397-8029-9018

Statinio vieta Pavasario g. 6, Kėdainiai

Statybos rūšis Kapitalinis remontas

Statinio kategorija Ypatingasis

Projekto dalis **Priedai**

Byla (tomas) XI

Laida 0

**UAB "A-Z Projektai"**

Direktorius R. Zinkevičius

Projekto vadovas A.Kairytė, atest. Nr. A 1205

Projekto dalies vadovas

Vilnius, 2023

**PRIEDŲ SUDĖTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Laida	Psl. skaičius	Psl. Nr.
<b>TEKSTINĖ DALIS</b>				
1.	Antraštinis lapas	0	1	1
2.	Priedų sudėtis	0	1	2
3.	Statinio projektuotojo CA draudimo polisas	0	2	3-4
4.	Statinio projektuotojo registravimo pažymėjimas	0	1	5
5.	Užsakovo įgaliojimas statinio projektuotojui	0	2	6-7
6.	Įsakymas dėl projektų vadovų skyrimo	0	1	8
7.	Projekto vadovo kvalifikacijos atestatas	0	1	9
8.	Projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai	0	5	10-14
9.	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	0	7	15-21
10.	Topografinė nuotrauka	0	3	22-24
11.	Nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų byla	0	25	25-49
12.	Žemės sklypo planas	0	2	50-51
13.	Užsakovo (KRSA) pritarimas projekto sprendiniams	0	2	52-53
14.	Mokymo įstaigos pritarimas projekto sprendiniams	0	2	54-55
15.	Pritarimas nerengti techninio darbo projekto dalies	0	7	56-62

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001360-1

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas  
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

## Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2024.01.16

Nuo: 2024.01.21 00:00 Iki: 2025.01.20 23:59

## Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **A-Z PROJEKTAI, UAB, 300615480**  
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **Smolensko g. 10D-42, LT-03234, Vilnius, Lietuva, renatas.zinkevicius@gmail.com, +37068660366**

## Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **480.00 EUR (Keturi šimtai aštuoniasdešimt eurų, 00 ct)**

## Įmokos mokėjimo grafikas

1. 2024.01.21 480.00 EUR

## Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

## Draudimo sąlygos

Pratęstas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2030-01-20 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuliuojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

## Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Kartu draudžiama ir projekto vykdymo priežiūra.
- Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

## Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

## Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

# STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT24-PRCA-00001360-1

duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustoj) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje [www.bta.lt](http://www.bta.lt).

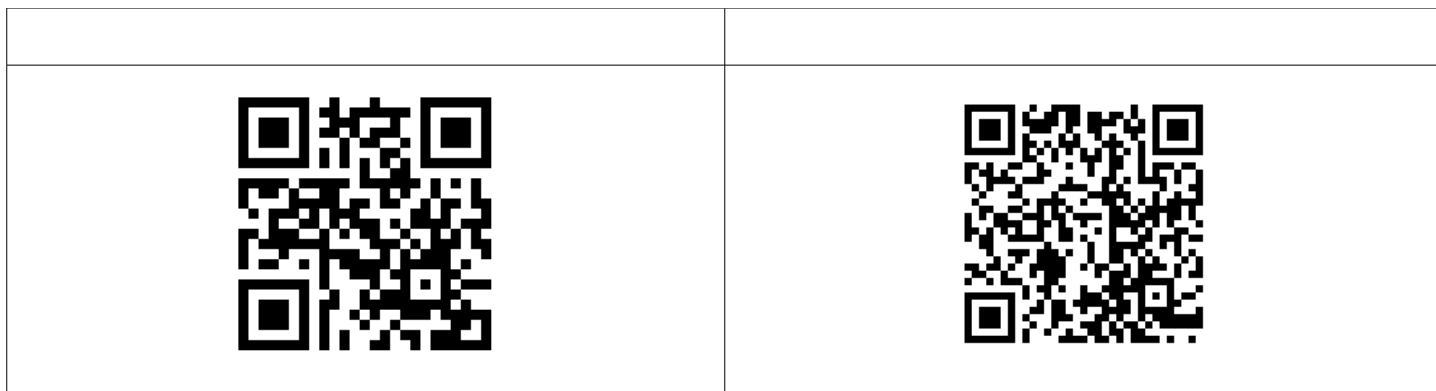
## Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija [www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima](http://www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima)). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; [www.lb.lt](http://www.lb.lt)) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

## Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.



## DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

A-Z PROJEKTAI, UAB

Direktorius  
**Renatas Zinkevičius**  
A.V.

(parašas)



## DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE  
Filialo direktorius PODVORSKI TADEUŠ

JUS APTARNAVU:

TATJANA SERAJA  
+37068264878, [tatjana.seraja@bta.lt](mailto:tatjana.seraja@bta.lt)





LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **UAB "A-Z Projektai"**  
Kodas: **300615480**  
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**  
Įregistravimo data: **2006 m. lapkričio 14 d.**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**  
Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

Juridinių asmenų registravimo skyriaus  
grupės vedėja



Jolanta Kazlauskienė

Pažymėjimas išduotas: **2006 m. lapkričio 14 d.**

Nr. 099973



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, tel. (8 347) 69 550, faks. (8 347) 61 125,  
el. p. administracija@kedainiai.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

---

UAB „A-Z Projektai“

2023 -11 - Nr.

### ĮGALIOJIMAS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija įgalioja UAB „A-Z Projektai“, (įmonės kodas 300615480) direktorių RENATĄ ZINKEVIČIŲ atstovauti Kėdainių rajono savivaldybės administraciją (įstaigos kodas 188768545) įstaigose, įmonėse bei organizacijose sprendžiant projektų „Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijos mokslo paskirties pastato (Vilniaus g. 11, Kėdainiai) prieinamumo didinimo atskirtį patiriantiems vaikams paprastojo remonto projektas“ ir „Kėdainių „Ryto“ progimnazijos mokslo paskirties pastato (Pavasario g. 6, Kėdainiai) prieinamumo didinimo atskirtį patiriantiems vaikams paprastojo remonto projektas“ (pavadinimai tikslinami rengiant projektą) derinimo ir statybą leidžiančio dokumentų išdavimo klausimus, reikiamų dokumentų įkėlimu į Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „INFOSTATYBA“, paveda skirti projekto vadovą ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su šių projektų rengimu.

Administracijos direktorius

Gintautas Muznikas

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kėdainių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Įgaliojimas
<b>Registracija #1</b>	
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2023-11-24T13:50:20.885+02:00, D2-469
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašas #1</b>	
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintautas Muznikas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-24T13:32:59.0000000+02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2023-11-24T13:33:14+02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-12T23:59:59+03:00
<b>Parašas #2</b>	
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DBSIS -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2023-11-24T13:50:20.0000000+02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	-
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-05-18T16:48:06+03:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.74.6
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-09-19 13:58:40

**UAB „A-Z PROJEKTAI“  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL SKYRIMO**

2023 m. lapkričio mėn. 24 d. Nr. I-23-95 (1)  
Vilnius

Vykdamas pirkimo sutartį Nr. CPO273896/AZP-023-295 numatyta parengti Mokslo paskirties pastato (un. Nr. 5397-8029-9018) Pavasario g. 6, Kėdainiuose, kapitalinio remonto projektą bei vykdyti projekto vykdymo priežiūros paslaugas.

1. S k i r i u pastato Pavasario g. 6, Kėdainiuose techninio darbo projekto vadove ir projekto vykdymo priežiūros vadove **ASTĄ KAIRYTĘ** (kvalifikacijos atestatas Nr. A1205).

2. Techniniam darbo projektui parengti s k i r i u šiuos projekto dalių vadovus:

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Projekto dalies pavadinimas</b>	<b>Žymuo</b>	<b>PDV vardas, pavardė,</b>	<b>Atestato nr.</b>
I.	Bendroji dalis	BD	A.Kairytė	Atestato Nr. A1205
II.	Sklypo plano dalis	SP	A.Kairytė	Atestato Nr. A1205
III.	Architektūrinė dalis	SA	A.Kairytė	Atestato Nr. A1205
IV.	Konstruktijų dalis	SK	A.Blažys	Atestato Nr. 16159
V.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	R. Butrimaitė - Žiogelė	Atestato Nr. 34155
VI.	Elektrotechninė dalis	E	V. Jozonis	Atestato Nr. 24656
VII.	Elektrotechninių ryšių dalis	ER	V. Jozonis	Atestato Nr. 24656
VIII.	Gaisrinės saugos dalis	GS	A.Sysas	Atestato Nr. 40029
IX.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	SO	R. Kerulis	Atestato Nr. 36854
X.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	J. Michniova	Atestato Nr. 38256

Su įsakymu susipažina:  
Asta Kairytė

Direktorius  
Renatas Zinkevičius

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1205

*Asta Kairytė*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,  
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros  
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

**Teritorijų planavimo vadovė  
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:  
vietovės lygmens detalieji planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugsėjo mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 105  
2020 m. lapkričio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 172



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.16159

**Arūnas Blažys**

A.k. 

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



  
Valdemaras Gauronskis

25132

Išduotas 2020 m. birželio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2005 m. spalio 14 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.34155

**Rugilė Butrimaitė - Žiogelė**

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiektimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

19646

Išduotas 2018 m. vasario 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2015 m. kovo 10 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24656

**Vaidas Jozonis**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV įtampos), procesų valdymo ir automatizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

20848

Išduotas 2018 m. gegužės 28 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. birželio 23 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36754

**Romas Kerulis**

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.  
Projekto dalis: pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20547

Išduotas 2018 m. balandžio 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. lapkričio 16 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)



STATYBOS PRODUKCIJOS  
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

# KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.38256

**Jelena Michniova**

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovės ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovės pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20411

Išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Pirmą kartą išduotas 2018 m. balandžio 26 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas [www.spsc.lt](http://www.spsc.lt)

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-12 13:01:36

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/718455**  
Registro tipas: **Žemės sklypas**  
Sudarymo data: **2007-03-26**  
Adresas: **Kėdainiai, Pavasario g. 6**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1065-0825**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5333/0028:340 Kėdainių m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **2.9643 ha**  
Užstatyta teritorija: **1.8985 ha**  
Kitos žemės plotas: **1.0658 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **50.0**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Vidutinė rinkos vertė: **57500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-11-14**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-11-14**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1065-0825, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-598-(14.9.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-09**

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1065-0825, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-598-(14.9.110.)**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-09**

### 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1065-0825, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-598-(14.9.110.)**  
Plotas: **0.0336 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-09**

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1065-0825, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-12-08 Panaudos sutartis Nr. 9SUN-57-(14.9.56.)**  
Plotas: **2.9643 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-12-22**  
Terminas: **Nuo 2017-12-08 iki 2089-12-08**

### 8. Žymos:

8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1065-0825, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.1531 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1065-0825, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.5595 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1065-0825, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0165 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1065-0825, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.1464 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1065-0825, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 0.0132 ha  
[rašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
ANDRIUS VALAITIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1065-0825, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2011-12-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1700  
2015-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-09

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1065-0825, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2015-11-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. -  
2017-05-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 9SK-598-(14.9.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2017-06-09

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100351248

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-05-13 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kėdainių rajono savivaldybėje Nr. 3-257

[registravimo data: 2022-05-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 51 kv. m, nuo 2023-01-04

11.2. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100065891

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244

[registravimo data: 2021-10-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 323 kv. m, nuo 2023-01-05

11.3. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100065635

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244

[registravimo data: 2021-10-25

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 231 kv. m, nuo 2023-01-05

11.4. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100061440

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244

[registravimo data: 2021-10-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2023-01-05

11.5. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100060634

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244

[registravimo data: 2021-10-19

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 561 kv. m, nuo 2023-01-05

11.6. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100060025

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244

[registravimo data: 2021-10-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 220 kv. m, nuo 2023-01-05

11.7. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100057795

[registravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244

[registravimo data: 2021-10-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 158 kv. m, nuo 2023-01-05

11.8. Teritorijos pavadinimas: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: 100059574

Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244

Įregistravimo data: 2021-10-18

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 160 kv. m, nuo 2023-01-05

- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100057865**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244  
Įregistravimo data: 2021-10-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 139 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100058866**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244  
Įregistravimo data: 2021-10-18  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 137 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100056960**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-10-05 Įsakymas dėl Kėdainių elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-244  
Įregistravimo data: 2021-10-15  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 34 kv. m, nuo 2023-01-05
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**  
Teritorijos unikalus numeris: **100061643**  
Įregistravimo pagrindas: Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-10 Įsakymas dėl energetikos ministro 2021 m. spalio 5 d. įsakymo Nr. 1-243 „Dėl Kėdainių skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo“ pakeitimo Nr. 1-349  
Įregistravimo data: 2021-10-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 84 kv. m, nuo 2023-01-04

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**

Statinių reg. Nr.35/23055

**13. Kita informacija:** įrašų nėra

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-01-12 13:07:06

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **35/23055**  
Registro tipas: **Statiniai**  
Sudarymo data: **1998-09-17**  
Adresas: **Kėdainiai, Pavasario g. 6**

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Pastatas - Mokykla**  
Unikalus daikto numeris: **5397-8029-9018**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**  
Žymėjimas plane: **1C3b**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Kap. remonto pradžios metai: **2017**  
Kap. remonto pabaigos metai: **2018**  
Atnaujinimo (modernizavimo) pradžios metai: **2013**  
Atnaujinimo (modernizavimo) pabaigos metai: **2013**  
Statinio kategorija: **Ypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **3**  
Bendras plotas: **7047.97 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **6600.90 kv. m**  
Tūris: **30464 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2866.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6127745**  
Koordinatė Y: **497777**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3899000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **32 %**  
Atkuriamoji vertė: **2652000 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2018-08-28**  
Vidutinė rinkos vertė: **313000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-08-28**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-08-28**  
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**  
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo  
daliai) šildyti: **70.05 kWh/m2/m.**

2.2.

**Pastatas - Transformatorinė**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 2H1p**  
Unikalus daikto numeris: **5397-8029-9020**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**  
Žymėjimas plane: **2P1p**  
Statybos pradžios metai: **1970**  
Statybos pabaigos metai: **1970**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Stogo danga: **Bitumas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **49.55 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **49.55 kv. m**  
Tūris: **281 kub. m**  
Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6127696**  
Koordinatė Y: **497730**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **59600 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **62 %**  
Atkuriamoji vertė: **22600 Eur**  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2022-12-13**  
Vidutinė rinkos vertė: **6790 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-08-12**

2.3.

**Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštynas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-5410-8740**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **A-1**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **6032.83 kv. m**

Stadiono tipas: **Atviras**  
Stadiono rūšis: **Futbolo**  
Sporto aikštės rūšis: **Futbolo**  
Sporto trasos rūšis: **Bėgimo takas**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **262000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **65500 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-03-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **65500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-04**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Šaligatvis**

Unikalus daikto numeris: **4400-5520-7811**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **b1**  
Statybos pradžios metai: **2020**  
Statybos pabaigos metai: **2020**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **251.04 kv. m**  
Medžiaga: **Betono trinkelės**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12000 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
Atkuriamoji vertė: **12000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-09-14**  
Vidutinė rinkos vertė: **12000 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-14**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-14**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5410-8773**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **A-4**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **575.03 kv. m**  
Danga: **Asfaltbetonis**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **8330 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-03-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **8330 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-04**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5410-8762**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**  
Žymėjimas plane: **A-5**  
Statybos pradžios metai: **1978**  
Statybos pabaigos metai: **1978**  
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Plotas: **601.00 kv. m**  
Danga: **Asfaltbetonis**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55800 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**  
Atkuriamoji vertė: **13900 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: **2020-03-04**  
Vidutinė rinkos vertė: **13900 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-03-04**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-03-04**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**  
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5410-8740, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5410-8762, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5410-8773, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-412**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-10**

4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5520-7811, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST-40**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-07**

4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **AB "Energijos skirstymo operatorius", a.k. 304151376**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-8029-9020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2015-12-03 Akcininkų susirinkimo protokolą Nr. 5**  
**2015-12-31 Perdavimo - priėmimo aktas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-08**

- 4.4. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103885**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-8029-9018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **1995-12-08 Perdavimo - priėmimo aktas**  
**1999-05-31 Savivaldybės mero potvarkis Nr. 220**  
**2014-03-21 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-140321-00095**  
Įrašas galioja: **Nuo 2014-04-03**
5. **Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra
6. **Kitos daiktinės teisės:**
- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kėdainių "Ryto" progimnazija, a.k. 191019449**  
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5410-8740, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5410-8762, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5410-8773, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-03 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. IT1**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-20**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Kėdainių "Ryto" progimnazija, a.k. 191019449**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-8029-9018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-08 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. N2**  
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-20**
7. **Juridiniai faktai:** įrašų nėra
8. **Žymos:** įrašų nėra
9. **Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu:** įrašų nėra
10. **Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5410-8740, aprašyti p. 2.3.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-27-210503-00009**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-03**
- 10.2. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5410-8773, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-27-210503-00009**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-03**
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5410-8762, aprašyti p. 2.6.**  
Įregistravimo pagrindas: **2021-05-03 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LRS-27-210503-00009**  
Aprašymas: **Rekonstravimas**  
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-03**
- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5410-8740, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5410-8762, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5410-8773, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-11-18 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. AK-412**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-07**
- 10.5. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**DAINIUS STANKEVIČIUS**  
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-5410-8740, aprašyti p. 2.3.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5410-8762, aprašyti p. 2.6.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-5410-8773, aprašyti p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-10-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2579**  
**2020-03-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-07**
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ŽYDRŪNAS RUGIENIUS**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5520-7811, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1482**  
**2020-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-05**
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5520-7811, aprašyti p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2020-09-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2020-09-22 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. ST-40**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-10-05**
- 10.8. **Kapitalinis remontas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-8029-9018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2018-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
**2019-09-19 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą**  
**Nr. ACCR-20-190919-02852**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-25**
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**AUŠRA PETKŪNIENĖ**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-8029-9018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-630**  
**2018-08-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2019-11-25**
- 10.10. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-8029-9018, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą**  
**Nr. MK-0182-0416/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**  
Terminas: **Nuo 2013-12-03 iki 2023-12-03**

10.11.

**Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-8029-9020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-29**

10.12.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastru žyma)**  
**Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas, a.k. 147025577**  
Daiktas: **pastatas Nr. 5397-8029-9020, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2010-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla**  
**Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-219**  
Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-29**

**11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:** įrašų nėra

**12. Registro pastabos ir nuorodos:**  
Žemės sklypo reg. Nr.44/718455

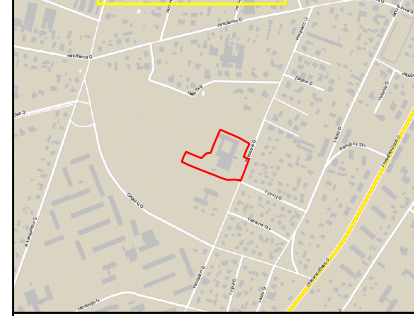
**13. Kita informacija:**  
Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **5333/0028:340**  
Archyvinės bylos Nr.: **53/3047**

**14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

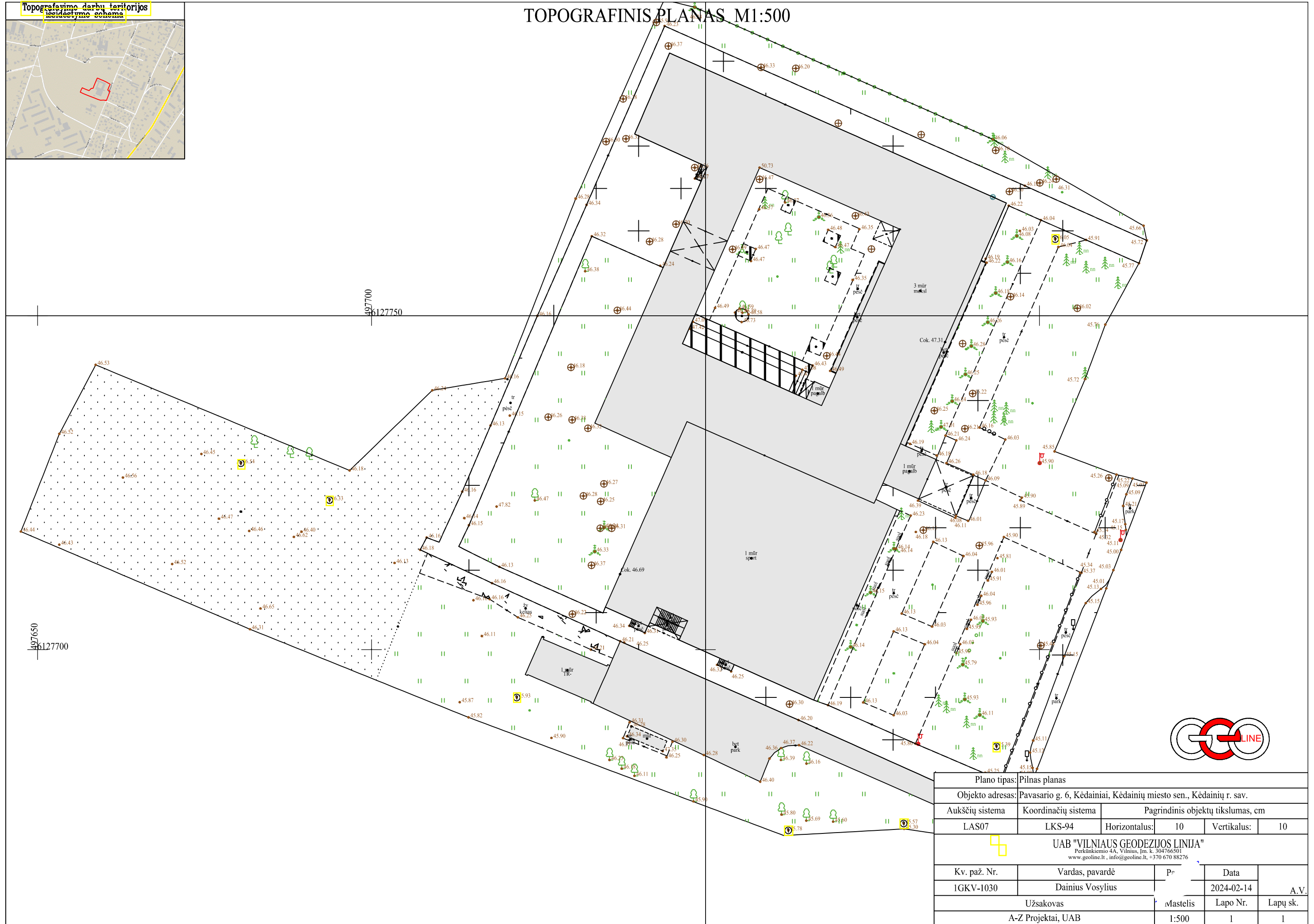
Dokumentą atspausdino


RASA VAITKŪNIENĖ

Topografinio darbu teritorijos išsidėstymo schema



# TOPOGRAFINIS PLANAS M1:500



Plano tipas: Pilnas planas				
Objekto adresas: Pavasario g. 6, Kėdainiai, Kėdainių miesto sen., Kėdainių r. sav.				
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
 <b>UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA"</b> <small>Perkūnkiemio 4A, Vilnius, Jm. k. 304766501 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276</small>				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	P.	Data	A.V.
1GKV-1030	Dainius Vosylius		2024-02-14	
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
A-Z Projektai, UAB		1:500	1	1

# TIIS paslaugos

## "Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2024-02-22 08:54

### Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė: DAINIUS VOSYLIUS  
GKP: 1GKV-1030

### Paslaugos užsakymo informacija

Numeris: TIIS1-20240221-009682  
Paslaugos nuoroda: <https://tiis.planuojatau.lt/portal/orders/TIIS1-20240221-009682>  
Pavadinimas: Pavasario g. 6, Kėdainiai  
Adresas: Pavasario g. 6, Kėdainiai  
Prašymo teritorija: 1.14 ha  
Pateikto plano tipas: Topografinis planas – pilnas turinys  
Rezervuoti šulinių numeriai: Ne  
Paslaugos gavėjo komentaras:  
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas: aiskinamasis.pdf, Schema.pdf, planas.pdf  
Paslaugos būseną: Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

### Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija: Kėdainių rajono savivaldybės administracija (178)  
EDT grupė: Kėdainių raj. sav. Architektūros ir urbanistikos skyrius (179)  
Priimtas sprendimas: Erdviniai duomenys priimti  
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė: SAULIUS ZAKAS  
Pateiktas tikrinti EDR: Pavasario\_6.dwg  
Pridėti dokumentai: aiskinamasis.pdf, Schema.pdf, planas.pdf

### Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išsklotinė

2024-02-21 16:31:00 Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"  
2024-02-22 08:49:44 Erdviniai duomenys priimti

### ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)

Gautas EDR: Pavasario\_6.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Panevėžio energija“ (344)  
Organizacijos grupė: AB "Panevėžio energija". Kėdainių sav. Šilumotiekis (392)  
Gautas EDR: Pavasario\_6.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Kėdainių rajono savivaldybės administracija (178)  
Organizacijos grupė: Kėdainių raj. sav. Žemės ūkio ir aplinkosaugos skyrius (180)  
Gautas EDR: Pavasario\_6.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)  
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Panevėžio regionas, dujotiekio  
Gautas EDR: Pavasario\_6.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)  
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Kauno regionas, ryšių tinklo duomenys (423)  
Gautas EDR: Pavasario\_6.dwg

### **ED pateikti susipažinti**

Organizacija: UAB „Kėdainių vandenys“ (331)  
Gautas EDR: Pavasario\_6.dwg



K O R P O R A C I J A  
M A T I N I N K A I

## NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRO DUOMENŲ BYLA

Nekilnojamo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: **5333/0028:340**

Bylos Nr.:

Registro Nr.: **35/23055**

Adresas: **Kėdainių r. sav., Kėdainių m., Pavasario g. 6**

Lapų skaičius : **24**

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Data	Lapų sk.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	Statinių išdėstymo planas	2018-08-28	1	1-1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA	2018-08-28	1	2-2	
3	Pastato aukštų planai	2018-08-28	4	3-6	
4	Pagrindinio pastato priestatų (jų dalių) kadastro duomenys 1A FORMA	2018-08-28	2	7-8	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA	2018-08-28	1	9-9	
6	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA	2018-08-28	11	10-20	
7	Kadastro duomenų formos 6A	2018-08-28	3	21-23	
	Iš viso:		23		





## Statinio nuotraukos

Unikalus Nr. 5397-8029-9018

Žymėjimas 1C3b

Paskirtis Mokslo

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Pavasario g. 6

Pavadinimas Mokykla

Kad. duomenų nustatymo data 2018-08-28



Parengė Matininkas Aušra Petkūnienė

18-Rgs-2018 10:31:30



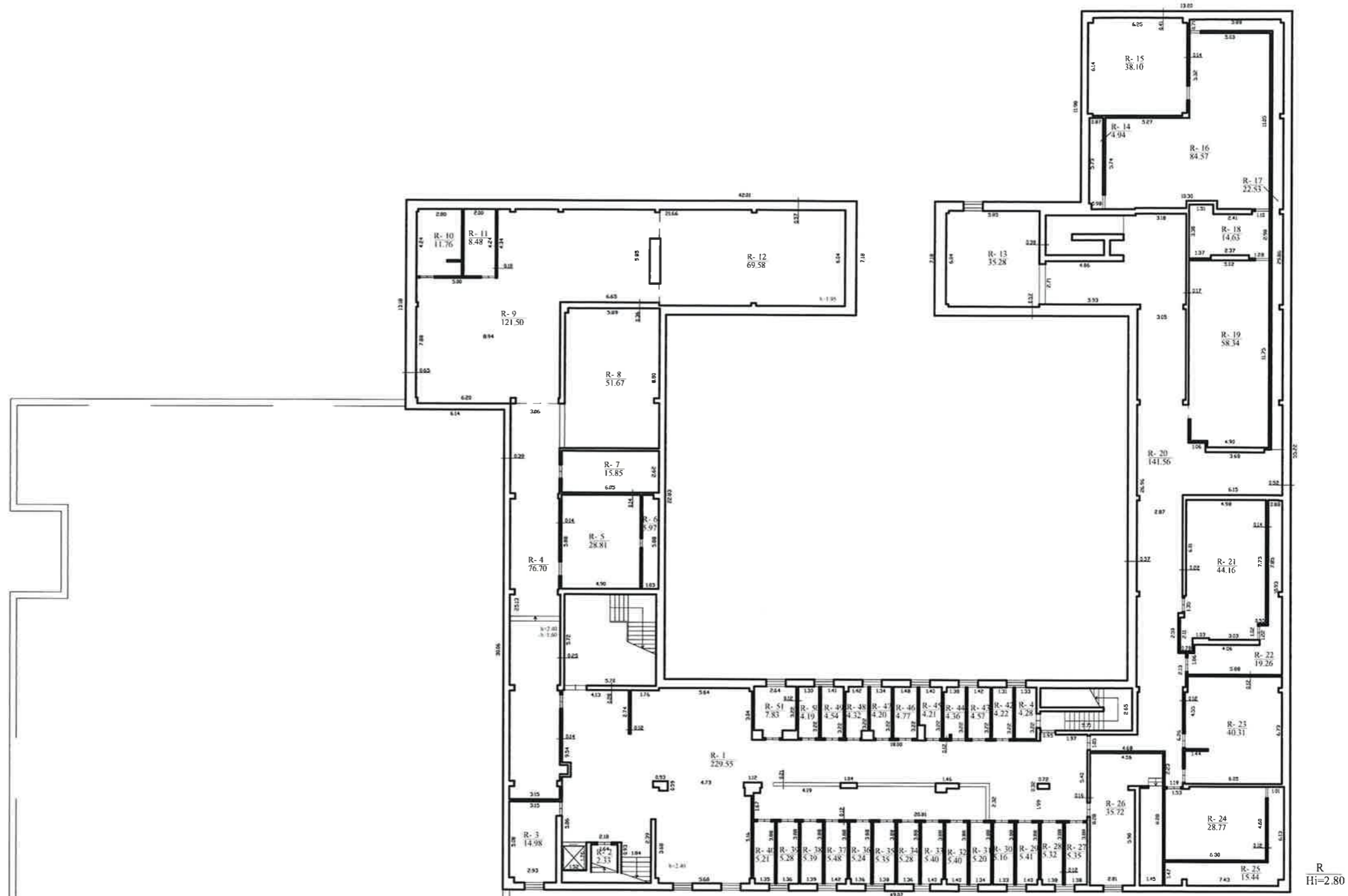
\* 1 0 9 1 1 7 1 8 4 5 \*

Lapas 1 iš 1




1091176549

RŪSYS



R  
Hi=2.80

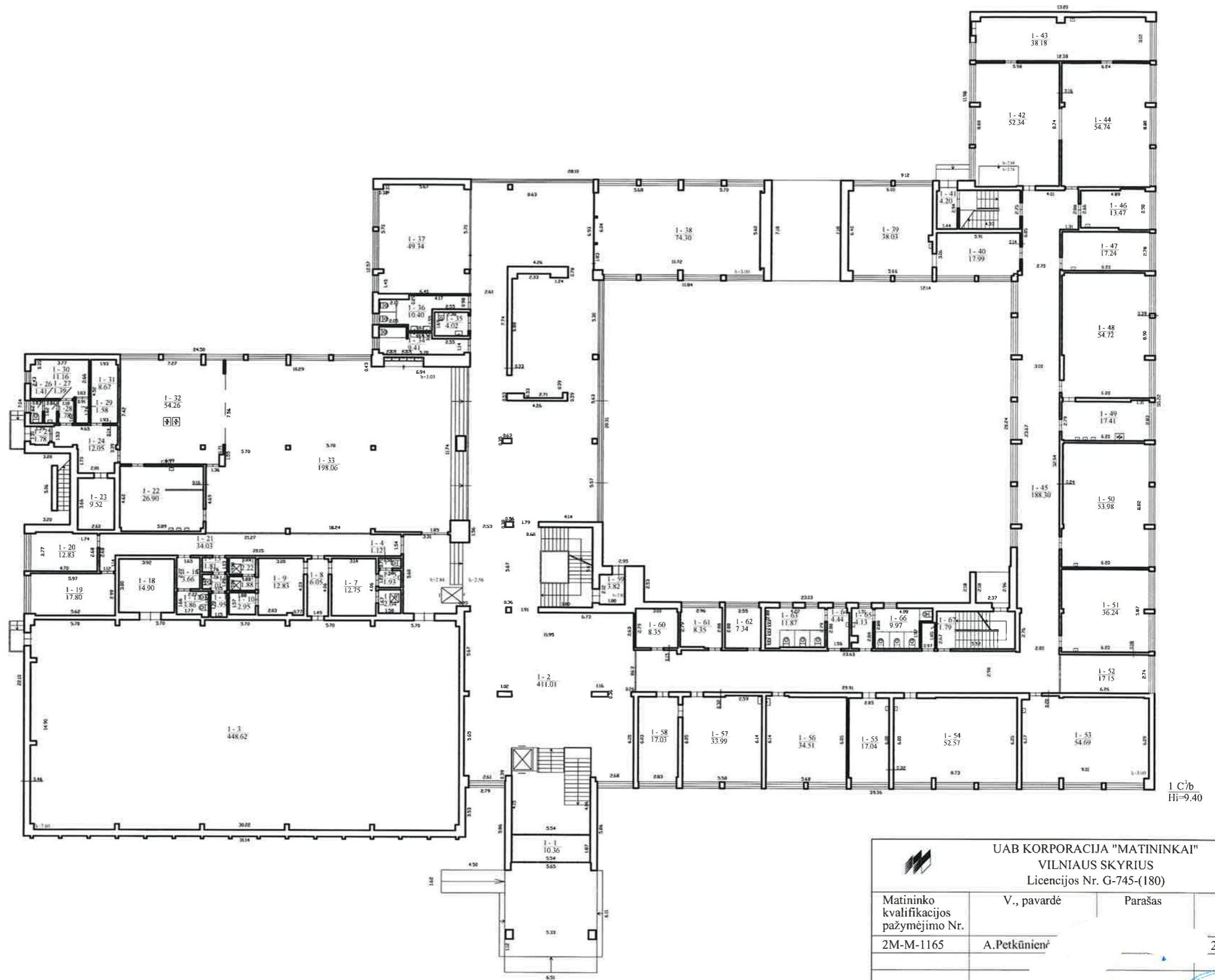
 <b>UAB KORPORACIJA "MATININKAI"</b> VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. G-745-(180)			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
2M-M-1165	A.Petkūnienė		18-08-28
RŪSIO PLANAS		M1:300	
Kėdainių r. sav Kėdainių m. Pavasario g.6			
Sudarytas pagal 2018.08.28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C3b	





1091176549

PIRMAS AUKŠTAS



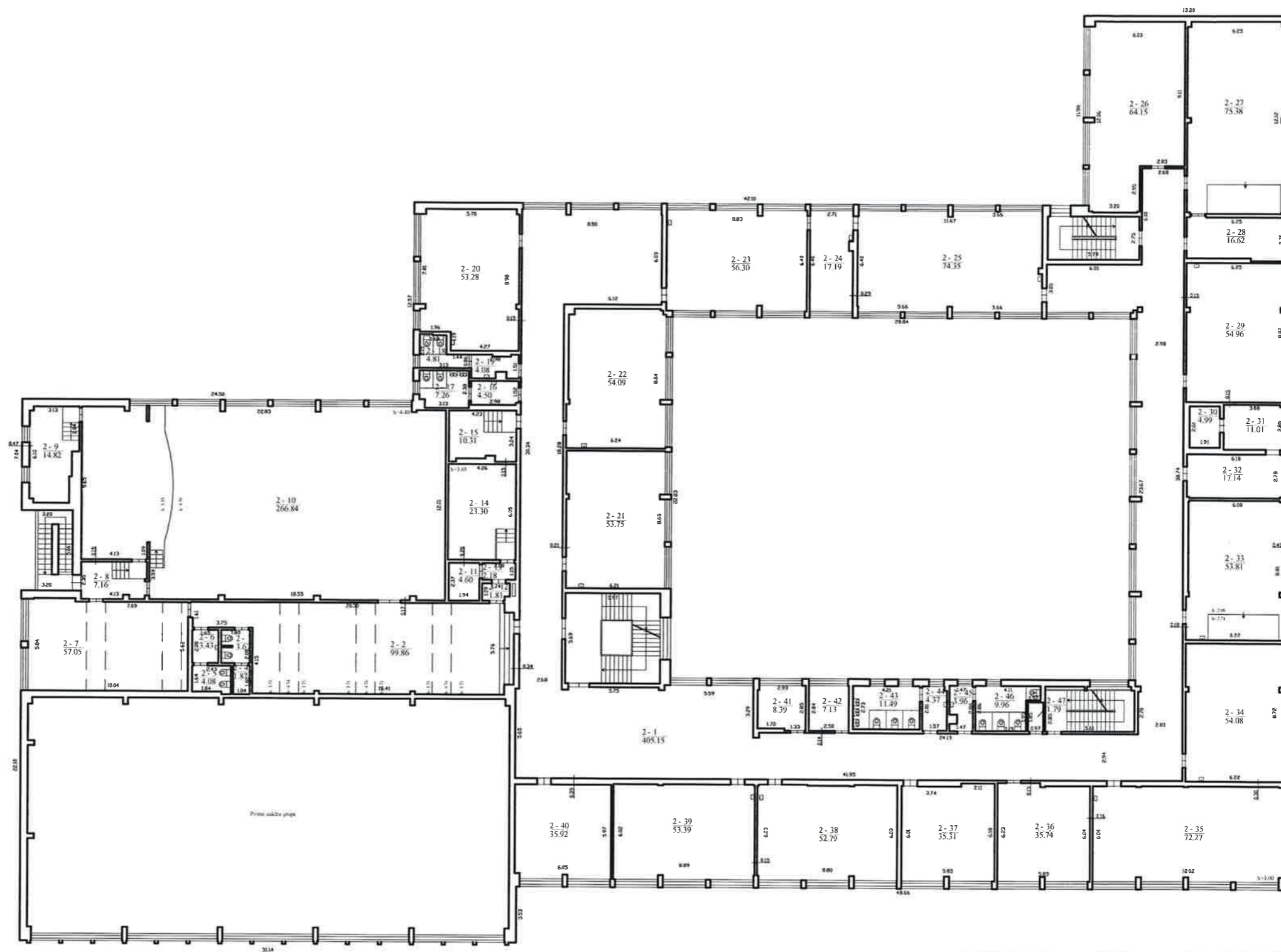
1 C/b  
Hi=9.40

 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. G-745-(180)			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
2M-M-1165	A.Petkūnicienė		2018-08-28
PIRMO AUKŠTO PLANAS		M1:300	A.V.
Kėdainių r. sav Kėdainių m. Pavasario g.6			
Sudarytas pagal 2018.08.28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C3b	





1091176549



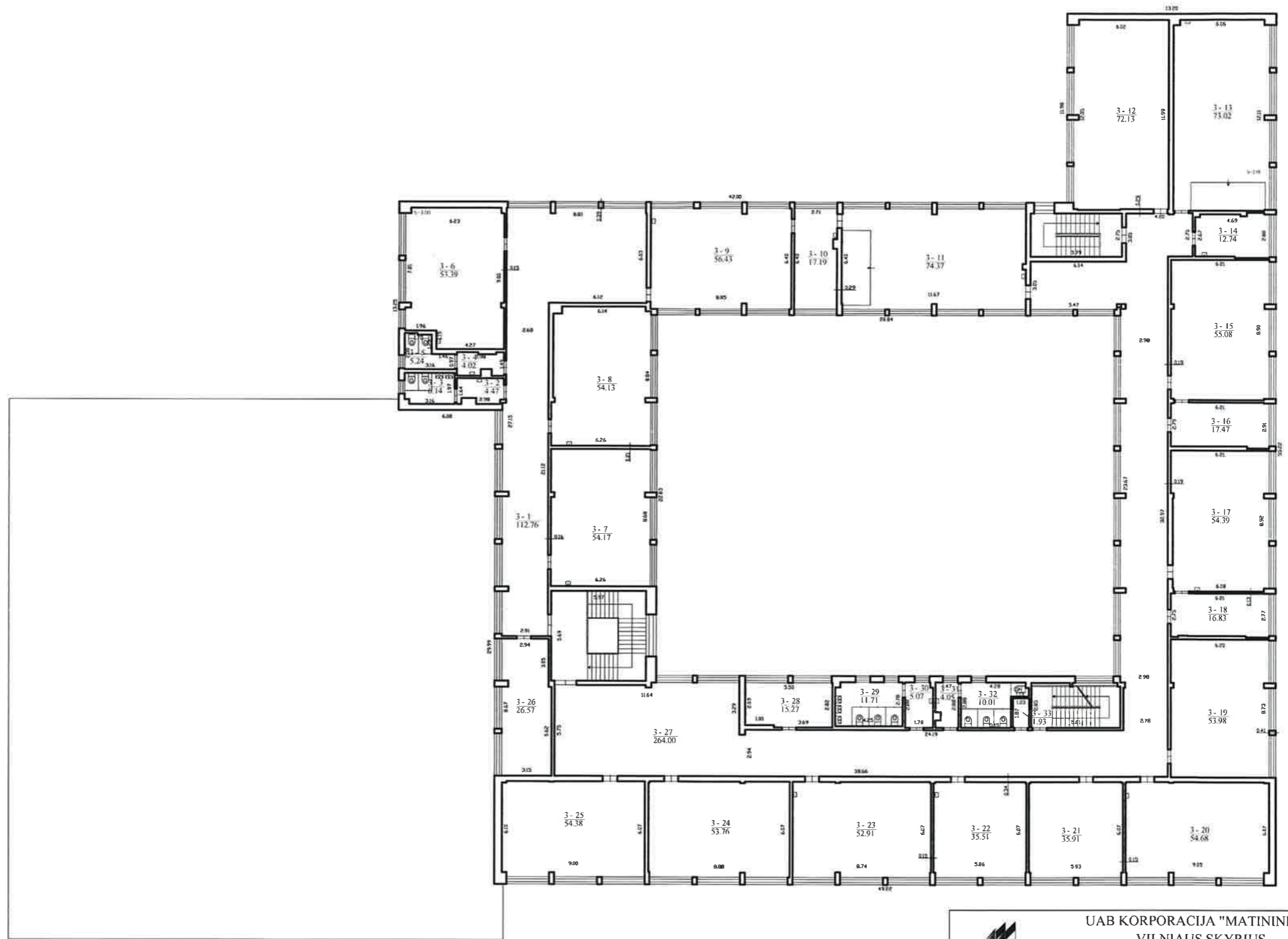
 <b>UAB KORPORACIJA "MATININKAI"</b> VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. G-745-(180)			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
2M-M-1165	A.Petkūniene		2018-08-28
ANTRO AUKŠTO PLANAS		M1:300	A.V.
Kėdainių r. sav Kėdainių m. Pavasario g.6			
Sudarytas pagal 2018.08.28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C3b	


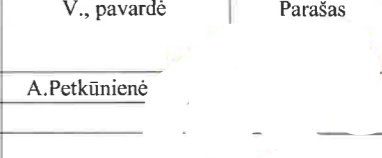




1091176549

TREČIAS AUKŠTAS



 UAB KORPORACIJA "MATININKAI" VILNIAUS SKYRIUS Licencijos Nr. G-745-(180)			
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	V., pavardė	Parašas	Data
2M-M-1165	A.Petkūnienė		2018-08-28
TREČIO AUKŠTO PLANAS		M1:300	A.V.
Kėdainių r. sav Kėdainių m. Pavasario g.6			
Sudarytas pagal 2018.08.28 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane: 1C3b	



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Pavasario g. 6

**Unikalus Nr.** 5397-8029-9018

Viso pastato			
Statybos pradžios metai:	1978	Statinio kategorija:	Ypatingas
Statybos pabaigos metai:	1978	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Bendras plotas: kv. m	7047,97
Rekonstravimo pabaigos metai:		Tūris: kub. m	30464
Kap. remonto pradžios metai:	2017	Užstatytas plotas: kv. m	2866
Kap. remonto pabaigos metai:	2018	Plotas bruto: kv. m	8855
Modernizavimo pradžios metai:	2013	Koordinatė X:	6127745
Modernizavimo pabaigos metai:	2013	Koordinatė Y:	497777
Papr. remonto pradžios metai:		Daikto būklė:	
Papr. remonto pabaigos metai:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2018-08-28	X	X
Žymėjimas	1C3b	R	
Paskirtis	Mokslo	X	X
Pavadinimas	Mokykla	X	X
Statybos pradžios metai:	1978	1978	
Statybos pabaigos metai:	1978	1978	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:	2017	2017	
Kap. remonto pabaigos metai:	2018	2018	
Modernizavimo pabaigos metai:	2013	2013	
Modernizavimo pradžios metai:	2013	2013	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	3		
Tūris: kub. m	25797	4667	
Bendras plotas: kv. m	5701,22	1346,75	
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	
Stogo konstrukcija:	Sutapdintas		
Stogo danga:	Bitumas		
Išorės apdaila:	Tinkas, dažai	Tinkas, dažai	
Vidaus apdaila:	Dažai	Tinkas	
Pertvaros:	Plytos	Plytos	
Grindys:	Linoleumas	Monolitinės	
Langai:	Plastikiniai	Plastikiniai	



\* 1 0 9 1 1 4 1 0 0 7 \*

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Durys:	Medinės	Medinės	
Šildymas:	Centrinis šildym. iš centr. sist		
Vandentiekis:	Komunalinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Komunalinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Yra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Elektrinė		
Vonios kambarys:	Yra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matininkas Aušra Petkūnienė



\* 1 0 9 1 1 4 1 0 0 7 \*

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Pavasario g. 6

Unikalus 5397-8029-9018

Vertės nustatymo data	Į(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2018-08-28		1C3b	Mokykla	0.8	kub. m	30464	Modelis:15396	128	3899000	32	2652000		313000
	P	1C3b	Mokykla	0.8	kub. m	25797	2018-2.13.12	127.52		32			
	P	R	Rūsys	0.8	kub. m	4667	2013-2.13.12	127.52		32			

Parengė Matininkas Aušra Petkūnienė



17-Rgs-2018 15:01:54



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

3 FORMA

Unikalus Nr. 5397-8029-9018

Adresas Kėdainių r. sav. Kėdainių m. Pavasario g. 6

Žymėjimas 1C3b

Paskirtis Mokslo

Pavadinimas Mokykla

Kad. duomenų nustatymo data 2018-08-28

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų							Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus			Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rūšių (pusrūšių) plotas m <sup>2</sup>	Garazų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
						Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	1	Koridorius	229,55								229,55	
R	R	2	Sandėlis	2,33								2,33	
R	R	3	Elektros skydinė	14,98									14,98
R	R	4	Koridorius	76,70								76,70	
R	R	5	Sandėlis	28,81								28,81	
R	R	6	Sandėlis	5,97								5,97	
R	R	7	Sandėlis	15,85								15,85	
R	R	8	Sandėlis	51,67								51,67	
R	R	9	Sandėlis	121,50								121,50	
R	R	10	Sandėlis	11,76								11,76	



\* 1 0 9 1 1 3 9 1 4 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	11	Sandēlis	8,48								8,48	
R	R	12	Sandēlis	69,58								69,58	
R	R	13	Sandēlis	35,28								35,28	
R	R	14	Sandēlis	4,94								4,94	
R	R	15	Sandēlis	38,10								38,10	
R	R	16	Ventiliatorinē	84,57									84,57
R	R	17	Koridorius	22,53									22,53
R	R	18	Sandēlis	14,63								14,63	
R	R	19	Sandēlis	58,34								58,34	
R	R	20	Koridorius	141,56								141,56	
R	R	21	Sandēlis	44,16								44,16	
R	R	22	Sandēlis	19,26								19,26	
R	R	23	Sandēlis	40,31								40,31	
R	R	24	Sandēlis	28,77								28,77	
R	R	25	Sandēlis	15,44								15,44	
R	R	26	Šiluminis mazgas	35,72									35,72
R	R	27	Rūbinē	5,35								5,35	
R	R	28	Rūbinē	5,32								5,32	
R	R	29	Rūbinē	5,41								5,41	
R	R	30	Rūbinē	5,16								5,16	
R	R	31	Rūbinē	5,20								5,20	



\* 1 0 9 1 1 3 9 1 4 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
R	R	32	Rūbinė	5,40								5,40	
R	R	33	Rūbinė	5,40								5,40	
R	R	34	Rūbinė	5,28								5,28	
R	R	35	Rūbinė	5,35								5,35	
R	R	36	Rūbinė	5,24								5,24	
R	R	37	Rūbinė	5,48								5,48	
R	R	38	Rūbinė	5,39								5,39	
R	R	39	Rūbinė	5,28								5,28	
R	R	40	Rūbinė	5,21								5,21	
R	R	41	Rūbinė	4,28								4,28	
R	R	42	Rūbinė	4,22								4,22	
R	R	43	Rūbinė	4,57								4,57	
R	R	44	Rūbinė	4,36								4,36	
R	R	45	Rūbinė	4,21								4,21	
R	R	46	Rūbinė	4,77								4,77	
R	R	47	Rūbinė	4,20								4,20	
R	R	48	Rūbinė	4,32								4,32	
R	R	49	Rūbinė	4,54								4,54	
R	R	50	Rūbinė	4,19								4,19	
R	R	51	Rūbinė	7,83								7,83	
Iš viso rūsyje ( 51 patalpos )				1346,75								1188,95	157,80



\* 1 0 9 1 1 3 9 1 4 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Tambūras	10,36									10,36
1	1	2	Holas	411,01								411,01	
1	1	3	Sporto salē	448,62								448,62	
1	1	4	San. mazgas	1,12									1,12
1	1	5	San. mazgas	1,93									1,93
1	1	6	San. mazgas	2,64									2,64
1	1	7	Rūbinē	12,75								12,75	
1	1	8	Koridorius	6,05									6,05
1	1	9	Rūbinē	12,83								12,83	
1	1	10	Sandēlis	2,95								2,95	
1	1	11	San. mazgas	1,88									1,88
1	1	12	San. mazgas	2,22									2,22
1	1	13	Sandēlis	1,95								1,95	
1	1	14	San. mazgas	2,01									2,01
1	1	15	San. mazgas	1,81									1,81
1	1	16	San. mazgas	3,66									3,66
1	1	17	San. mazgas	3,86									3,86
1	1	18	Kabinetas	14,90								14,90	
1	1	19	Kabinetas	17,80								17,80	
1	1	20	Kabinetas	12,83								12,83	
1	1	21	Koridorius	34,03									34,03



\* 1 0 9 1 1 3 9 1 4 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	22	Plovimo patalpa	26,90								26,90	
1	1	23	Sandėlis	9,52								9,52	
1	1	24	Koridorius	12,05									12,05
1	1	25	Koridorius	1,78									1,78
1	1	26	San. mazgas	1,41									1,41
1	1	27	San. mazgas	1,39									1,39
1	1	28	Koridorius	1,78									1,78
1	1	29	Pagalbinė patalpa	1,58									1,58
1	1	30	Kabinetas	11,16								11,16	
1	1	31	Sandėlis	8,67								8,67	
1	1	32	Virtuvė	54,26								54,26	
1	1	33	Valgyklos salė	198,06								198,06	
1	1	34	San. mazgas	9,41									9,41
1	1	35	San. mazgas	4,02									4,02
1	1	36	San. mazgas	10,40									10,40
1	1	37	Klasė	49,34								49,34	
1	1	38	Kompiuterizuota skaitykla	74,30								74,30	
1	1	39	Klasė	38,03								38,03	
1	1	40	Koridorius	17,99								17,99	
1	1	41	Tambūras	4,20									4,20
1	1	42	Klasė	52,34								52,34	



\* 1 0 9 1 1 3 9 1 4 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	43	Sandēlis	38,18								38,18	
1	1	44	Klasē	54,74								54,74	
1	1	45	Koridorius	188,30								188,30	
1	1	46	Kabinetas	13,47								13,47	
1	1	47	Kabinetas	17,24								17,24	
1	1	48	Klasē	54,72								54,72	
1	1	49	Virtuvē	17,41								17,41	
1	1	50	Klasē	53,98								53,98	
1	1	51	Klasē	36,24								36,24	
1	1	52	Kabinetas	17,15								17,15	
1	1	53	Klasē	54,69								54,69	
1	1	54	Klasē	52,57								52,57	
1	1	55	Kabinetas	17,04								17,04	
1	1	56	Klasē	34,51								34,51	
1	1	57	Kabinetas	33,99								33,99	
1	1	58	Kabinetas	17,03								17,03	
1	1	59	Tambūras	3,82									3,82
1	1	60	Sandēlis	8,35								8,35	
1	1	61	Kabinetas	8,35								8,35	
1	1	62	Kabinetas	7,34								7,34	
1	1	63	San. mazgas	11,87									11,87



\* 1 0 9 1 1 3 9 1 4 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	64	San. mazgas	4,44									4,44
1	1	65	San. mazgas	4,13									4,13
1	1	66	San. mazgas	9,97									9,97
1	1	67	Pagalbinė patalpa	1,79									1,79
Iš viso pirmame aukšte ( 67 patalpos )				2357,12								2201,51	155,61
2	2	1	Koridorius-foje	405,15								405,15	
2	2	2	Salė	99,86								99,86	
2	2	3	San. mazgas	3,67									3,67
2	2	4	Pagalbinė patalpa	1,87									1,87
2	2	5	San. mazgas	4,08									4,08
2	2	6	San. mazgas	3,43									3,43
2	2	7	Salė	57,05								57,05	
2	2	8	Koridorius	7,16									7,16
2	2	9	Sandėlis	14,82								14,82	
2	2	10	Aktų salė	266,84								266,84	
2	2	11	Pagalbinė patalpa	4,60									4,60
2	2	12	Koridorius	1,81									1,81
2	2	13	Koridorius	2,18									2,18
2	2	14	Salė	23,30								23,30	
2	2	15	Sandėlis	10,31								10,31	
2	2	16	San. mazgas	4,50									4,50



\* 1 0 9 1 1 3 9 1 4 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	17	San. mazgas	7,26									7,26
2	2	18	San. mazgas	4,81									4,81
2	2	19	San. mazgas	4,08									4,08
2	2	20	Klasé	53,28								53,28	
2	2	21	Klasé	53,75								53,75	
2	2	22	Klasé	54,09								54,09	
2	2	23	Klasé	56,30								56,30	
2	2	24	Kabinetas	17,19								17,19	
2	2	25	Klasé	74,35								74,35	
2	2	26	Klasé	64,15								64,15	
2	2	27	Klasé	75,38								75,38	
2	2	28	Kabinetas	16,62								16,62	
2	2	29	Klasé	54,96								54,96	
2	2	30	Sandēlis	4,99								4,99	
2	2	31	Kabinetas	11,01								11,01	
2	2	32	Kabinetas	17,14								17,14	
2	2	33	Klasé	53,81								53,81	
2	2	34	Klasé	54,08								54,08	
2	2	35	Klasé	72,27								72,27	
2	2	36	Klasé	35,74								35,74	
2	2	37	Klasé	35,31								35,31	



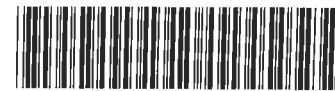
\* 1 0 9 1 1 3 9 1 4 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2	2	38	Klasė	52,79								52,79	
2	2	39	Klasė	53,39								53,39	
2	2	40	Mokytojų kambarys	35,92								35,92	
2	2	41	Kabinetas	8,39								8,39	
2	2	42	Kabinetas	7,13								7,13	
2	2	43	San. mazgas	11,49									11,49
2	2	44	San. mazgas	4,37									4,37
2	2	45	San. mazgas	3,96									3,96
2	2	46	San. mazgas	9,96									9,96
2	2	47	Pagalbinė patalpa	1,79									1,79
Iš viso antrame aukšte ( 47 patalpos )				1920,39								1839,37	81,02
3	3	1	Koridorius	112,76								112,76	
3	3	2	San. mazgas	4,47									4,47
3	3	3	San. mazgas	6,14									6,14
3	3	4	San. mazgas	4,02									4,02
3	3	5	San. mazgas	5,24									5,24
3	3	6	Klasė	53,39								53,39	
3	3	7	Klasė	54,17								54,17	
3	3	8	Klasė	54,13								54,13	
3	3	9	Klasė	56,43								56,43	
3	3	10	Kabinetas	17,19								17,19	



\* 1 0 9 1 1 3 9 1 4 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	11	Klasė	74,37								74,37	
3	3	12	Klasė	72,13								72,13	
3	3	13	Klasė	73,02								73,02	
3	3	14	Kabinetas	12,74								12,74	
3	3	15	Klasė	55,08								55,08	
3	3	16	Kabinetas	17,47								17,47	
3	3	17	Klasė	54,39								54,39	
3	3	18	Kabinetas	16,83								16,83	
3	3	19	Klasė	53,98								53,98	
3	3	20	Klasė	54,68								54,68	
3	3	21	Klasė	35,91								35,91	
3	3	22	Klasė	35,51								35,51	
3	3	23	Klasė	52,91								52,91	
3	3	24	Klasė	53,76								53,76	
3	3	25	Biblioteka	54,38								54,38	
3	3	26	Biblioteka	26,57								26,57	
3	3	27	Koridorius	264,00								264,00	
3	3	28	Kabinetas	15,27								15,27	
3	3	29	San. mazgas	11,71									11,71
3	3	30	San. mazgas	5,07									5,07
3	3	31	San. mazgas	4,05									4,05



\* 1 0 9 1 1 3 9 1 4 7 \*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	3	32	San. mazgas	10,01									10,01
3	3	33	Pagalbinė patalpa	1,93									1,93
Iš viso trečiame aukšte ( 33 patalpos )				1423,71								1371,07	52,64
Iš viso ( 198 patalpos )				7047,97								6600,90	447,07

Parengė Matininkas Aušra Petkūnienė



17-Rgs-2018 15:02:07



Lapas 11 iš 11

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija „Matininkai“, kodas 121913439, buveinės (deklaruotas) adresas:  
Vilnius, J.Kubiliaus g. 6, 85 2129760

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr./  
Aušra Petkūnienė kval. Pažym. Nr. 2M-M-1165

matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė, kvalifikacijos pažymėjimo Nr.,

## PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ KADASTRO DUOMENYS

### Pastato kadastro duomenys

Adresas	Kavosavinio g. 6 Petkaičiai m.				
Unikalus numeris	5397-8028-19018	Vidaus apdaila	Darai		
Duomenys nustatyti	2018-08-28	Grindys	Klinkeris		
Žymėjimas plane	1C3/b	Langai	Plastiniai		
Paskirtis	Mokslas	Durys	Medinės		
Pavadinimas	Mokymai	Inžinerinės sistemos			
Aukštų skaičius	3	Šildymo	Centrinis šild. ir aušin.		
Statybos būklė	Paruošta statyba	Šalto vandens tiekimo	Komunalinis vandentiekis		
Baigtumas	100	Karšto vandens tiekimo	Yra		
Pamatai	Gelžbetoniniai	Nuotekų šalinimo	Komunalinis		
Sienos	Gelžbetoninės plotinės	Dujų tiekimo	Nėra		
Perdangos	Gelžbetoninės	Elektros tiekimo	Yra		
Stogo konstrukcija	Autopdintis	Vėdinimo ir kondicionavimo	Vidiniai		
Stogo danga	Bitumenas	Viryklė	Elektroninė		
Pertvaros	Plintos	Vonios kambarys	Yra		
Išorės apdaila	Tinkas, darai				
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios	Pabaigos
Statybos	1978	1978	Atnaujinimo (modernizavimo)	2013	2013
Rekonstravimo	—	—	Paprastojo remonto	—	—
Kapitalinio remonto	2017	2018			

### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	1C3/b	Baigtumas	100
Pavadinimas	Mokymai		
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, % Vidutinis nusidėvėjimas, %
Pamatai	Gelžbetoniniai	4	
Sienos	Gelžbetoninės plotinės	15	
Perdangos	Gelžbetoninės	16	
Stogo konstrukcija	Autopdintis		
Stogo danga	Bitumenas	4	
Išorės apdaila	Tinkas, darai	1	
Pertvaros	Plintos	5	
Grindys	Klinkeris	14	
Langai	Plastiniai	7	
Durys	Medinės	3	
Vidaus apdaila	Darai	13	
Inžinerinės sistemos			
Šildymo	Centrinis šild. ir aušin.	5	
Šalto vandens tiekimo	Komunalinis	1	
Karšto vandens tiekimo	Yra	1	
Nuotekų šalinimo	Komunalinis	1	

Dujų tiekimo	No 20				
Elektros tiekimo	Vro		7		
Vėdinimo ir kondicionavimo	Vidiniai				
Viryklė	Egaliniai				
Vonios kambarys	Vro				
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios	Pabaigos
Statybos	1978	1978	Atnaujinimo (modernizavimo)	2013	2013
Rekonstravimo	—	—			
Kapitalinio remonto	2017	2018	Paprastojo remonto	—	—

### Pastato sudėtinių dalių kadastro duomenys

Žymėjimas plane	R	Baigtumas	100		
Pavadinimas	Rūšys				
Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimas, %	Vidutinis nusidėvėjimas, %	
Pamatai		4			
Sienos	Geležbetoninės sienos	15			
Perdangos	Geležbetoninės	16			
Stogo konstrukcija					
Stogo danga		4			
Išorės apdaila	Tinkas, dažai	1			
Pertvaros	Plytos	5			
Grindys	Mokolinės	14			
Langai	Plastikiniai	7			
Durys	Medinės	3			
Vidaus apdaila	Tinkas	13			
Inžinerinės sistemos					
Šildymo		5			
Šalto vandens tiekimo		1			
Karšto vandens tiekimo		1			
Nuotekų šalinimo		1			
Dujų tiekimo					
Elektros tiekimo		7			
Vėdinimo ir kondicionavimo					
Viryklė					
Vonios kambarys					
Metai	Pradžios	Pabaigos	Metai	Pradžios	Pabaigos
Statybos	1978	1978	Atnaujinimo (modernizavimo)	2013	2013
Rekonstravimo	—	—			
Kapitalinio remonto	2017	2018	Paprastojo remonto	—	—

**Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis**

(parašas)

*Audra Podkūniene*  
(vardas ir pavardė)

A.V. (užrašymas turėtiantspaudą  
nustatytas įstatymuose)

Uždaroji akcinė bendrovė korporacija „Matininkai“, kodas 121913439, buveinės (deklaruotas) adresas: Vilnius, J.Kubiliaus g. 6 , 85 2129760

(juridinio asmens ar kitos užsienio organizacijos pavadinimas, kodas, buveinės adresas, el. paštas, telefono Nr./ matininko, atlikusio kadastrinius matavimus, vardas ir pavardė,

Aušra Petkūnienė kval. Pažym. Nr. 2M-M-1165

kvalifikacijos pažymėjimo Nr., individualios veiklos pažymos ar verslo liudijimo Nr., adresas, el. paštas, telefono Nr.)

### PASTATO IR JO SUDĖTINIŲ DALIŲ VERČIŲ NUSTATYMAS

Verčių nustatymo data	Žymėjimas plane	Pavadinimas	Parametrai						Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Įkainojimo pagrindas	Vieneto vidutinė statybos vertė po indeksavimo, Eur.	Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė), Eur	Nusidėvėjimas, %	Atkuriamojo vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
			Ilgis, m	Plotis, m	Plotas, kv. m	Aukštis, m	Tūris, kub. m	Perimetras, m								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2018 08 28	1C <sup>3</sup> b	Mokykla I			2744,53		25797		0,8							
		II			2755,80											
		III			1707,81											
	R	Rūpinys			1666,64	2,80	4664		0,8							
		Užstatymo plotas			86,09											
		Prisijungimo plotas			35,04											
		Plotas					30464		0,8	2018 08 28	124,52	3899000	32	2652000		313000

Matininkas, nustatęs  
kadastro duomenis

(parašas)

(vardas ir pavardė)

A.V. (jeigu reikala, turėti antspaudą  
nustatytas įstatymuose)

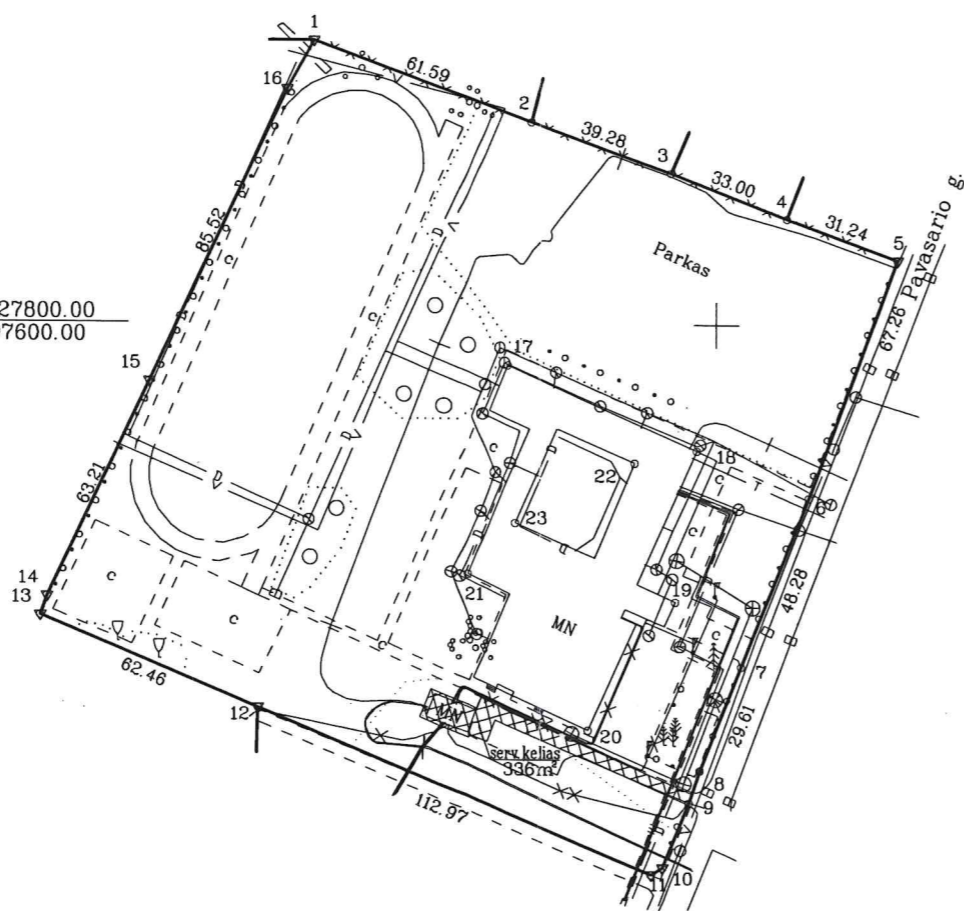
44/71 8455

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 29643 m<sup>2</sup>



6127800.00  
497600.00

Gretimybė	Atstumas
8-9	9.04
9-10	18.49
10-11	3.53
13-14	5.35
16-1	14.67

- ▽ riboženkliai
- laikini matavimo taškai

Kadastras:	vietovė	Kedainių m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:			5 3 3 3 0 0 2 8	340

Gatvė, namo Nr.	Pavasario g. 6
Kaimas (miestelis)	-
Seniūnija	-
Miestas (rajonas)	KĖDAINIŲ
Apskritis	KAUNO

Gretimybė	Gretim žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybinė žemė
2-3	5333/0028:13	
3-4	5333/0028:51	
4-5		Valstybinė žemė
5-10		Pavasario g.
10-12		Valstybinė žemė
12-1	5333/0028:424	

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE  
2017-05-22  
VI Registrų centro Kauno filialas  
Kadastrų specialistė asistentė  
Alina Gutaravičiūtė  
(parašas) (vardas, pavardė)

Arči...  
sk...  
2015 12 14

specialistė  
Aušra Bakanavičiūtė

Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2015... m.  
lapkričio mėn. 14 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Kėdainių rajono savivaldybė 2015-11-14  
(vardas, pavardė) (data)

Savivaldybės meras

Saulius Gr... evičius

Nacionalinės žemės tarnybos prie Ūkio ministerijos  
Kėdainių skyrius  
Ramunė Baziliauskaitė 2016-01-14  
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kėdainių skyriaus vedėja (data)

Palikrino: ...  
Suderino: ...  
(parašas) (vardas, pavardė) (data)

Aura Šalugienė



UAB „ADOLJANA“

PANEVĖŽIO FILIALAS

Įm. k. 300526099, PVM LT 481117314  
Laisvės a. 11, Panevėžys Tel./faks 8(45)461136  
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1700

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Volfgang Janušonis	2015-11-14
Matininkas		Andrius Valaitis	2015-11-14

A.V.

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 29643 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 3 3 3 0 0 2 8 340

KOORDINAČIŲ ŽINIARŠTIS

Koordinacijų sistema Valstybinė LKS-1994 Matavimai atlikti nuo LitPos tinklo							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6127874.77	497693.26				
2	R	6127853.41	497751.03				
3	R	6127840.04	497787.96				
4	R	6127828.16	497818.75				
5	R	6127817.39	497848.08				
6	R	6127754.32	497824.70				
7	R	6127709.52	497806.69				
8	R	6127682.05	497795.65				
9	R	6127673.50	497792.72				
10	R	6127656.35	497785.81				
11	R	6127654.53	497782.78				
12	R	6127698.24	497678.61				
13	R	6127722.34	497620.99				
14	R	6127727.39	497622.77				
15	R	6127784.57	497649.72				
16	R	6127861.95	497686.13				
17	NK	6127789.14	497744.70				
18	NK	6127766.64	497794.84				
19	NK	6127726.54	497789.12				
20	NK	6127692.58	497766.21				
21	NK	6127733.91	497733.56				
22	NK	6127763.37	497778.58				
23	NK	6127747.37	497746.64				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Valstybinė LKS-1994	X=6127762 Y=497742	59/45

Matininkas	Andrius Valaitis (vardas ir pavardė)	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1700 (2011-12-22)
Žiniaraštį sudarė	Andrius Valaitis (pareigos, vardas ir pavardė)	2015-11-14 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Rysių linijų apsaugos zonos	132
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	1464
3	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	165
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fek. kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	5595
5	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	1531

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, AB "Lesto" <i>(starnaujantis)</i>	336
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-



Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.



## KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, tel. +370 347 69 550, el. p. administracija@kedainiai.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

---

UAB „A-Z projektai“  
info@azprojektai.lt  
monika@azprojektai.lt

2024-09- Nr.

### DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Kėdainių rajono savivaldybės administracija pritaria UAB „A-Z projektai“ parengto techninio darbo projekto „Mokslo paskirties pastato (Kėdainių "Ryto" progimnazijos), adresu Pavasario g. 6, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas“ esminiams projektiniams sprendiniams.

Administracijos direktorius

Gintautas Muznikas

<b>DETALŪS METADUOMENYS</b>	
<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kėdainių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS
<b>Registracija #1</b>	
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-19T09:46:23.861+03:00, AS-3330
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašas #1</b>	
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintautas Muznikas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-19T09:31:17.0000000+03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-19T09:31:32+03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2029-06-10T23:59:59+03:00
<b>Parašas #2</b>	
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DBSIS -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-19T09:46:23.0000000+03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	-
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-05-18T16:48:06+03:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	0
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.79.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-09-19 10:33:04



## KĖDAINIŲ „RYTO“ PROGIMANZIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Pavasario g. 6, 57311 Kėdainiai. Tel. / faks. (8 347)51579, tel.: (8 347) 54682, 52224,  
el. p. [rytas.kedainiai@gmail.com](mailto:rytas.kedainiai@gmail.com)

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 191019449

---

UAB „A-Z projektai“  
[info@azprojektai.lt](mailto:info@azprojektai.lt)  
[monika@azprojektai.lt](mailto:monika@azprojektai.lt)

2024-09-23 Nr. V<sub>10</sub> - 246

### DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Kėdainių „Ryto“ progimnazija pritaria UAB „A-Z projektai“ parengto techninio darbo projekto „Mokslo paskirties pastato (Kėdainių „Ryto“ progimnazijos), adresu Pavasario g. 6, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas“ esminiems projektiniams sprendiniams.

Direktorė

Svetlana Denisova

Suformuota: 2024 m. rugsėjo 23 d. 09:08  
Suformavo: Administratorius Ramutė Vilčinskienė

## Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys		
Būsena	Registruota	
Registracijos data	2024-09-23	
Registracijos numeris	V10-248	
Dalinys	Administracija	
Registras	V10: Siunčiamų dokumentų registras V10	
Byla	2024: 1.12 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, ir savivaldybių administracijų švietimo padaliniais ir kitomis įstaigomis veiklos klausimais dokumentai	
Bylos forma	Mišri byla	
Registratorius	Administratorius Ramutė Vilčinskienė	
Darbų eiga	Standartinis dokumentų registravimo procesas [dok]	
Dokumento informacija		
Siuntėjai	Kėdainių „Ryto“ progimnazija	
Gavėjai	UAB "A-Z Projektai", Vilnius, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, 300615480	
Gavėjas (pristatymo būdas)	UAB "A-Z Projektai", Vilnius, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, 300615480	
Dokumentą parengė	Administratorius Ramutė Vilčinskienė	
Antraštė	DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDIMAMS	
Dokumento rūšis	RAŠTAS	
Laikinas Nr.	101463374	
Dokumento turinys		
Pavadinimas	Tipas	
Raštas.pdf	Dokumento turinys ir jo priedai	
Pasibaigę darbai		
Administratorius Ramutė Vilčinskienė	2024-09-23 09:07:04	Registruotas dokumentas: V10: Siunčiamų dokumentų registras V10 2024: 1.12 Mr: Susirašinėjimo su Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministerija, ir savivaldybių administracijų švietimo padaliniais ir kitomis įstaigomis veiklos klausimais dokumentai

**KĖDAINIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA**

Biudžetinė įstaiga, J. Basanavičiaus g. 36, LT-57288 Kėdainiai, tel. +370 347 69 550, el. p.  
administracija@kedainiai.lt Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188768545

---

UAB „A-Z projektai“  
info@azprojektai.lt  
monika@azprojektai.lt

2024-09- Nr.

**DĖL PRITARIMO NERENGTI TECHNINIO DARBO PROJEKTO DALIES**

Rengiant projekto parengimo užduotį „Kėdainių „Ryto“ progimnazijos mokslo paskirties pastato (Pavasario g. 6, Kėdainiai) prieinamumo didinimo atskirtį patiriantiems vaikams projekto parengimo užduotis (techninė specifikacija)“ iš anksto nebuvo galima įvertinti visų reikalingų darbų apimties, todėl 13.5. punkte buvo nurodyta, kad reikalinga rengti šilumos gamybos ir tiekimo dalį, jei tai susiję su patalpų perplanavimu, keltuvo ir kt. įrengimu. Projekto rengimo metu buvo nuspręsta, kad ši dalis nėra reikalinga.

Kėdainių rajono savivaldybės administracija su šiuo sprendimu yra susipažinusi ir sutinka, kad techniniame darbo projekte „Mokslo paskirties pastato (Kėdainių "Ryto" progimnazijos), adresu Pavasario g. 6, Kėdainiai, kapitalinio remonto projektas“ šilumos gamybos ir tiekimo dalis nebūtų rengiama

Administracijos direktorius

Gintautas Muznikas

**KĖDAINIŲ „RYTO“ PROGIMNAZIJOS MOKSLO PASKIRTIES PASTATO  
(PAVASARIO G. 6, KĖDAINIAI) PRIEINAMUMO DIDINIMO ATSKIRTĮ  
PATIRIANTIEMS VAIKAMS PROJEKTO PARENGIMO UŽDUOTIS  
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Investicijų projektas	„Ugdymo prieinamumo didinimas atskirtį patiriančioms vaikams Kėdainių „Ryto“ ir Kėdainių Juozo Paukštelio progimnazijose“
2.	Techninio projekto pavadinimas	Kėdainių „Ryto“ progimnazijos mokslo paskirties pastato (Pavasario g. 6, Kėdainiai) prieinamumo didinimo atskirtį patiriančioms vaikams paprasojo remonto projektas
3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	Naudojimo paskirtis – mokslo. Esamo pastato techniniai rodikliai: Aukštų skaičius – 3 Pagrindinis plotas – -6600,90 kv. m; Bendras viso pastato tūris – 30464 kub. m; Užstatytas plotas – 2866 kv. m.
.	Statinio statybos rūšis	Tikslina projekto vadovas
5.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	Pastato statybos metai – 1978 Rekonstravimo (modernizacijos) metai – 2013 Kap. remonto metai – 2018 Sienos – gelžbetonio plokštės Stogo danga – bitumas
7.	Statinio projekto rengimo etapas	Techninis darbo projektas
<b>II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys</b>		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	projektavimo paslaugos	Projekto vykdymo metu planuojama Kėdainių „Ryto“ progimnazijoje įgyvendinti universalus dizaino ir kitas inžinerines priemones (pandusai, keltuvai, liftai, taktiliniai ir kiti sprendimai). Tuo tikslu reikalinga parengti <b>2-jų dalių</b> ugdymo prieinamumo didinimo atskirtį patiriančioms vaikams projektą: <b>1 dalyje</b> – lifto įrengimą atskirtį patiriančių vaikų patekimui į visų aukštų patalpas;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>– pandusų / keltuvų įrengimą atskirtį patiriančių vaikų patekimui į 2-o aukšto aktų salę (<i>šokio salę</i>) ir į vidinį kiemelį;</p> <p><b>2 dalyje</b></p> <p>– kiekviename pastato aukšte ir šalia sporto salės suprojektuoti WC patalpas, skirtas asmenims su negalia. Bendras sanitarinių prietaisų skaičius neturi būti mažinamas;</p> <p>– suprojektuoti emocijų / nusiramavimo kambarį;</p> <p>– progimnazijos aplinką pritaikyti asmenims su negalia, įdiegiant universalaus dizaino ir kitas inžinerines priemones.</p>
8.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Atlikti statybinius tyrimus.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis	Projektavimo paslaugų trukmė nurodoma projektavimo darbų sutartyje.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	1) Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas – 4 lapai
10.1.	Projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami);	Rengiami, nes bus reikalingi viešinimo procedūrai
10.2.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Bus pateikta laimėjusiam tiekėjui
10.3.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	Nepateikiama
10.4.	sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	Nepateikiama
10.5.	prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	Nekeičiama
10.6.	specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos;	Nepateikiama
10.7.	kiti dokumentai.	Kadastro ir registro byla bus pateikta laimėjusiam projekto rengimo tiekėjui. Unikalus daikto numeris Nr. 5397-8029-9018.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai	Projekto rengimą vykdyti vadovaujantis: – STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“; – STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ; – Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. rugpjūčio 10 d. įsakymo Nr. V-773 “Dėl Lietuvos higienos normos hn 21:2011 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“; – Lietuvos Respublikos švietimo, mokslo ir sporto ministro 2022 m. rugsėjo 30 d. įsakymo Nr. V-1542 „Dėl regioninės pažangos priemonės Nr. 12-003-03-01-23 (RE) „padidinti ugdymo prieinamumą atskirtį patiriantiems vaikams“ finansavimo gairių patvirtinimo“ ir kitais galiojančiais norminiai aktais.
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai	Patalpas pritaikyti žmonių su negalia poreikiams
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	
13.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus
13.2.	architektūros daliai;	Numatyti naujai įrengiamų WC apdailą. Numatyti dėl perplanavimo pažeistų susijusių patalpų atstatymą
13.3.	konstrukcijų daliai;	Papildomų konstrukcijų įrengimas ir esamų tvirtinimas susijęs su patalpų perplanavimu, keltuvo ir kt. įrengimu.
13.4.	gasrinės saugos dalis;	Susijusi su patalpų perplanavimu, keltuvo ir kt. įrengimu.
13.5.	šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	Susijusi su patalpų perplanavimu, keltuvo ir kt. įrengimu.
13.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	Susijusi su patalpų perplanavimu, keltuvo ir kt. įrengimu.
13.7.	elektrotechnikos daliai;	Susijusi su patalpų perplanavimu, keltuvo ir kt. įrengimu.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.8.	kita.	
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projekto sprendinius derinti su Kėdainių „Ryto“ progimnazijos administracija ir Užsakovu. Projekto sprendiniams gauti visus reikiamus, pritarimus, suderinimus, reikalingus pilnam projekto įgyvendinimui. Parengti ir pateikti dokumentus.
15.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Lietuvių
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projekte parengti darbų ir medžiagų sąnaudų kiekių žiniaraščius ir parengti statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį.  Pateikti projektą (1 egz, popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu) užsakovui ekspertizės atlikimui. Esant pastaboms, pataisyti projektą pagal ekspertizės akte pateiktas pastabas (ne vėliau kaip per 10 d. d.) ir patalpinti projektą į IS „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti ( <i>jeigu reikalinga</i> ), vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka. Esant pastaboms iš suinteresuotų institucijų pataisyti dokumentą pagal pateiktas pastabas. Po statybą leidžiančio dokumento išdavimo, užsakovui pateikti galutinį, pilnos apimties projektą (3 egz. popierinėje formoje ir 1 egz. skaitmeninėje USB laikmenoje PDF formatu).
17.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama projektavimo specifikacijos dalis.
17.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos;	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas – 4 lapai;
17.2.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas ir paslaugų kainų žiniaraštis.	Reikalinga pateikti pasiūlymo metu

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<b>IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamoms)</b>		
18.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Numatoma statinio projekto rengėjo prievole atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą.

Pastabos: 1) projektiniai duomenys apie objektą pateikti tik kaip užsakovo idėja, tačiau galimus tinkamus ir su tuo susijusias statybinių inžinerinių (ir kitų) tyrinėjimų ir statinių statybos projektavimo darbų apimtis teikėjas, kaip kompetentingas savo srities žinovas, turi susiplanuoti, nusimatyti ir įsivertinti;

2) apsilankyti vietoje ir įvertinti esamą situaciją;

3) statybos darbų pirkimams numatoma taikyti Viešųjų pirkimų įstatymą.

Užduotį parengė:

Statybos ir turto skyriaus  
vyr. specialistas

Romualdas Žydelis

Suderinta:

Statybos ir turto skyriaus  
vedėjo pavaduotojas

Algimantas Gedgaudas

## DETALŪS METADUOMENYS

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Kėdainių rajono savivaldybės administracija
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO NERENGTI TECHNINIO DARBO PROJEKTO DALIES
<b>Registracija #1</b>	
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-09-25T13:56:48.389+03:00, AS-3402
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašas #1</b>	
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Gintautas Muznikas Administracijos direktorius
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-25T12:59:49.0000000+03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-09-25T13:00:04+03:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2029-06-10T23:59:59+03:00
<b>Parašas #2</b>	
<b>Parašo paskirtis</b>	Registravimas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	DBSIS -
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-09-25T13:56:48.0000000+03:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	-
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2025-05-18T16:48:06+03:00
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	1
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	0
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	DBSIS, versija 3.5.79.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų 2024-09-25 14:10:13